

Projekt

z dnia 4 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu będącego własnością Gminy Miejskiej
Aleksandrów Kujawski położonego na działce nr 1048 przy ul. Chopina 20 w Aleksandrowie Kujawskim
na okres kolejnych trzech lat**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego będącego własnością Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski, położonego na działce nr 1048 przy ul. Chopina 20 w Aleksandrowie Kujawskim dotychczasowemu najemcy na okres kolejnych trzech lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Aleksandrowa
Kujawskiego

Andrzej Sobieszczyk

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2025r., poz.1153,1436) podejmowanie uchwał w sprawie dotyczących zasad wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy. Uchwała Rady Gminy wymagana jest, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do Urzędu Miejskiego wpłynął wniosek Pana Arkadiusza A. w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy ul. Chopina 20 w Aleksandrowie Kujawskim. Umowa najmu na lokal zawarta od 01.01.2023 do 31.12.2025.

W związku z upływem w dniu 31.12.2025r. czasu na jaki zawarto umowę uzasadnione jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.